



# BLEIJERHEIDE & NULLAND

hier ben je thuis



## Nieuwsbrief Bleijerheide-Nulland

Voor je ligt de eerste nieuwsbrief Bleijerheide-Nulland. Middels deze nieuwsbrief willen wij, Gemeente Kerkrade en Heemwonen, je graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de buurt. Samen met jou gaan wij namelijk aan de slag met deze buurten. Zo geven we Bleijerheide en Nulland weer hun glans terug!



# Denk mee over het wijkplan

In het wijkplan leggen we uit hoe we aan de problemen en nieuwe kansen in Bleijerheide en Nulland willen werken. Ook vertellen we in dit plan hoe we er nu en in de toekomst voor gaan zorgen dat het weer fijn leven en wonen wordt in Bleijerheide en Nulland.

Het plan is nog niet klaar. We hebben nu een eerste versie geschreven. En we horen graag wat de inwoners van Bleijerheide en Nulland ervan vinden! Jullie wonen immers in deze buurten.

Je kunt het plan bekijken op [www.kerkrade.nl/wijkaanpak-bleijerheide-nulland](http://www.kerkrade.nl/wijkaanpak-bleijerheide-nulland)

Vind je dat we dingen anders moeten doen? Of heb je zelf ideeën voor Bleijerheide en Nulland? Deel dit dan met ons.

Dit kan door te bellen naar 14 045. Of door een e-mail te sturen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl)

Alle nieuwe ideeën die we na het lezen van de reacties op de eerste versie van het wijkplan hebben, proberen we te verwerken in het wijkplan.



## MAGAZINE BLEIJERHEIDE-NULLAND



In de afgelopen maanden hebben we samen met bewoners nagedacht over de identiteit en toekomst van de buurt en daarmee ook ontzettend veel mooie verhalen opgehaald. Deze verhalen zijn gebundeld in een magazine voor Bleijerheide en Nulland. Verhalen en foto's van bewoners van vroeger en nu, maar ook een vooruitblik richting de toekomst en aandacht voor de unieke elementen die de buurten te bieden hebben. En dat alles in een nieuwe stijl die de komende tijd steeds vaker terug gaat komen in Bleijerheide en Nulland.

Het magazine is huis-aan-huis bezorgd in zowel Bleijerheide als Nulland. Heb jij het magazine niet ontvangen? Of wil je een extra exemplaar? Dan kun je deze ophalen aan de balie van het Raadhuis, Markt 1.

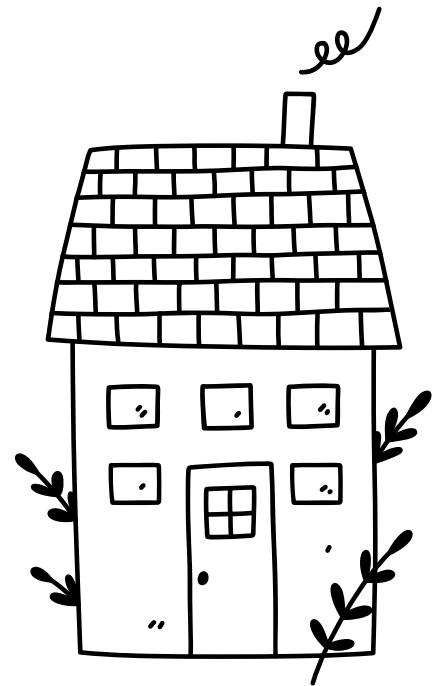
Ook is het magazine digitaal te bekijken via [www.kerkrade.nl/wijkaanpak-bleijerheide-nulland](http://www.kerkrade.nl/wijkaanpak-bleijerheide-nulland)

# Aanpak slecht particulier vastgoed

Bleijerheide en Nulland krijgen een boost! De komende jaren gaan HEEMwonen en de gemeente Kerkrade samen met Stadsregio Parkstad Limburg en andere betrokken partners aan de slag met de leefbaarheid en veiligheid van deze buurten. Met het opkopen en herbestemmen van verouderde panden komt er ruimte voor nieuwe woningen voor starters en ouderen.

Sinds de start in 2022, hebben we 5 panden opgekocht met daarin 2 leegstaande commerciële ruimtes. Inmiddels is bekend dat we nog drie panden kunnen kopen. Deze zullen begin 2024 worden overgedragen.

Maar daarmee stopt het natuurlijk niet. De komende jaren gaan we verder met het kopen van probleem panden. We hebben zelfs een nieuwe aanvraag ingediend bij het Rijk. Zo hopen we nog meer panden te kunnen aanpakken.



## Help jij mee je buurt groener te maken?

In november heeft de gemeente Kerkrade overleg gehad met Buurtvereniging De Bouwerwei over het groener maken van uw buurt. Dit betekent dat we ervoor willen zorgen dat er stenen weggehaald worden en er groen voor in de plaats komt.

De gemeente wil hier graag bij helpen. Maar het belangrijkste is natuurlijk dat jij als buurtbewoner hier ook achter staat. Wij horen daarom graag van jou of je met ons meedoet.

Iedere steen die we vervangen door groen helpt ons om de omgeving aan te passen aan het veranderende klimaat. Als we stenen vervangen door groen, kan het water weer in de bodem zakken. Bomen en struiken zorgen ervoor dat het minder warm is in de stad en dat we minder last hebben van fijnstof. Bovendien voelen wij mensen ons gewoon ook veel beter en gezonder in een mooie groene omgeving!

De gemeente wil hier graag bij helpen. Maar het belangrijkste is natuurlijk dat jij als buurtbewoner hier ook achter staat. Wij horen daarom graag van jou of je met ons meedoet.

## IDEEËN GROENE BUURT

Samen met de buurtvereniging hebben we er al over nagedacht hoe we de buurt groener kunnen maken. Dit zijn alvast een paar ideeën:

- In straten waar veel stenen zijn en weinig groen is, kunnen we geveltuinjes maken samen met de bewoners van de huizen.
- Meer verschillende soorten groen (bomen, struiken) op het Luchsiusplein.

# Herinrichting van de openbare ruimte rondom het historisch lint

We willen van Bleijerheide en Nulland gezonde, groene buurten maken. In het wijkplan houden we hier rekening mee. We zijn van plan om de openbare ruimte rondom het historisch lint (de Bleijerheiderstraat, Pannesheiderstraat en Dr. Ackensplein), opnieuw in te richten.

Zo willen we leuke routes maken om te lopen en te fietsen. Bijvoorbeeld langs de scholen, bijzondere gebouwen en langs de grens. Op die manier hopen we dat mensen meer zullen bewegen. Ook komen er meer groene plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, waarbij we ook inzetten op biodiversiteit en klimaatadaptatie.

Daarnaast willen we de openbare ruimte veiliger maken. Zo besteden we extra aandacht aan een veilige en gezonde schoolomgeving. Ook onderzoeken we de mogelijkheden om sommige 50km wegen om te zetten naar 30km wegen en kijken we naar gespreid parkeren (op achterterreinen) om ruimte te maken binnen de openbare ruimte van het historische lint.

Wil je weten wat we nog meer van plan zijn in jouw buurt? Bekijk dan het wijkplan op [www.kerkrade.nl/wijkaanpak-bleijerheide-nulland](http://www.kerkrade.nl/wijkaanpak-bleijerheide-nulland)

Vind je dat we dingen anders moeten doen? Of heb je zelf ideeën voor Bleijerheide en Nulland? Deel dit dan met ons. Dit kan door te bellen naar 14 045. Of door een e-mail te sturen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl)



## CLUB BLEIJERHEIDE-NULLAND

Bleijerheide en Nulland zijn bijzondere buurten en hebben door de jaren heen een speciale plek in het hart van haar bewoners en bezoekers veroverd. Maar het zijn ook buurten met problemen en uitdagingen. Daarom slaan gemeente Kerkrade en woningcorporatie HEEMwonen de handen ineen om de buurten weer hun glans te geven. Maar daar hebben we jou als inwoner bij nodig!

Om deze reden is Club Bleijerheide-Nulland in het leven geroepen. In deze klankbordgroep denken inwoners met ons mee over de toekomst van hun buurt.

Wil jij meepraten én meebeslissen over de toekomst van Bleijerheide-Nulland? Meld je dan aan voor Club Bleijerheide-Nulland. Dit kan door te mailen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl) ten name van Bart Heffels.

