



Nieuwsbrief Bleijerheide-Nulland december

Voor je ligt de nieuwsbrief Bleijerheide-Nulland. Met deze nieuwsbrief willen wij, Gemeente Kerkrade en HEEMwonen, je graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de buurt. Samen met jou gaan wij namelijk aan de slag met deze buurten. Zo geven we Bleijerheide en Nulland weer hun glans terug!

Terugblik opening Geef & Neem huis & Repairshop

Met trots kijken we terug op de succesvolle opening van het Geef & Neem huis en de Repairshop in Bleijerheide door wethouder Jo Schlangen, Liesbeth van Beek, Andre Thomas, Jo Moonen, Henk Struver en Nadine Coervers en Sylvia Nievelstein. Deze nieuwe initiatieven, ontstaan uit samenwerkingen tussen buurtvereniging Bouwerwei, Bewonersplatform Kerkrade-Oost, Club Bleijerheide en andere lokale organisaties, staan symbool voor saamhorigheid en duurzaamheid in onze buurt.

Geef & Neem huis: Een plek voor delen en ontmoeten

Het Geef & Neem huis biedt een laagdrempelige plek waar buurtbewoners spullen kunnen brengen, ruilen of meenemen.

Repairshop: Herstellen van spullen

De Repairshop is opgezet door buurtvereniging Bouwerwei, waar Jo Moonen en Henk Struver met hun technische expertise bewoners helpen kleine reparaties uit te voeren. "Het gaat niet alleen om spullen maken," zegt Jo, "maar ook om mensen weer vertrouwen te geven in hun eigen kunnen. De saamhorigheid die we hiermee creëren, is het belangrijkste."

Openingstijden Geef & Neem-huis & Repairshop

Samenwerken aan een betere buurt

Beide initiatieven worden gedragen door vrijwilligers en buurtbewoners en groeien met de steun van gemeente Kerkrade en woningcorporatie HEEMwonen. De betrokkenheid vanuit de buurt is enorm: er ontstaan steeds nieuwe ideeën en plannen.

De opening is een eerste stap in wat hopelijk een langdurige positieve impact zal hebben. Met het Geef & Neem huis en de Repairshop laten we zien dat we samen praktische problemen kunnen aanpakken én onze buurt kunnen versterken.

De Geef en Neem shop in Rolduckerveld is van plan om samen te werken met de Geef en Neem-huis in Bleijerheide - Nulland. Met deze samenwerking hopen ze de buurten in Kerkrade-Oost te verbinden en te versterken.

Adres

Dr. Ackensplein 38

Openingstijden

Het Geef & Neem huis is iedere zaterdag open van 10.00 tot 14.00 uur.

De Repairshop is de eerste en derde zaterdag van de maand open van 10.00 tot 14.00 uur.



BEZOEK DE KERSTMAN



Bezoek de kerstman in Schacht Nulland!

Wist je dat de kerstman in Schacht Nulland logeert en je zomaar bij hem op bezoek kunt?



In het weekend van 14 & 15 en 21 & 22 december ben je van harte welkom! De kerstman verwelkomt je graag tussen 12.00 en 17.00 uur in de sfeervol versierde mijnschacht.

Kinderen kunnen gezellig aanschuiven bij de kerstknutseltafel. Buiten kan jong én oud een nostalgisch ritje maken met de miniatuur stoomtrein, die helemaal rondom de oude schacht rijdt. Kerstmuziek en heerlijke versnaperingen maken de kerstsfeer compleet.

Het Wijkpreventieteam Bleijerheide en Nulland

Samen maken we onze wijk veiliger!

Een veilige, prettige woonomgeving is iets wat we allemaal belangrijk vinden. De gemeente en de politie doen er alles aan om Bleijerheide en Nulland veilig en leefbaar te houden, maar daarbij kunnen we de hulp van inwoners goed gebruiken.

Inwoners zijn de oren en ogen van de wijk. Jouw meldingen en signalen helpen om problemen op tijd te zien en aan te pakken. Samen maken we onze buurt veiliger en fijner om in te wonen! In elk deel van Kerkrade is een wijkpreventieteam actief, en we willen dit netwerk uitbreiden. Met meer inwoners die zich inzetten, maken we de wijken nog veiliger.

Wat doet het wijkpreventieteam?

Een wijkpreventieteam bestaat uit betrokken buurtbewoners die regelmatig een ronde door de wijk maken. Zij zijn voor de gemeente en politie de extra ogen en oren in de buurt. Tijdens hun ronde letten ze op onveilige of ongewenste situaties. Denk aan kapotte straatverlichting, beschadigd wegdek, overgroeide struiken of zwerfvuil. Alles wat bijdraagt aan een veiligere en prettigere omgeving wordt doorgegeven aan de gemeente of politie.

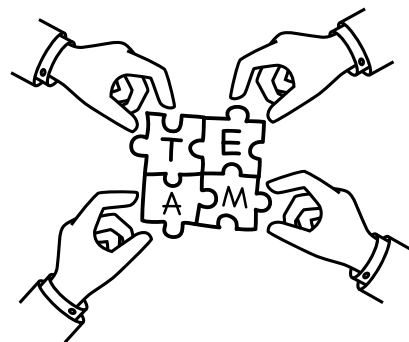
Doe mee!

Wil jij actief bijdragen aan een veilig Bleijerheide en Nulland? Sluit je dan aan bij ons wijkpreventieteam!

Meld je aan via:

Kerkrade Oost – wijkpreventie.kerkrade.oost@gmail.com

Samen maken we onze wijk veiliger en prettiger!!



CLUB BLEIJERHEIDE-NULLAND

Club Bleijerheide-Nulland is een klankbordgroep waar bewoners van de buurten, leden van buurtvereniging Bouwerwei en het Bewonersplatform Kerkrade-Oost hun eigen ideeën ontwikkelen en uitvoeren. Ondersteund door Gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Impuls, werken bewoners samen aan het verbeteren van hun leefomgeving. Onderwerpen als veiligheid, groen en ontmoeting staan centraal in de gesprekken en acties van de club.

succesvolle initiatieven

Dankzij de inzet van betrokken buurtbewoners zijn er al diverse initiatieven gerealiseerd. Een mooi voorbeeld is de geef en neem shop, waar bewoners spullen kunnen delen en ruilen. Ook de repair shop, waar kapotte spullen worden gerepareerd, is een succes. Deze projecten zijn het resultaat van de actieve inbreng en samenwerking binnen de club.

Doe je ook mee!

We zijn altijd op zoek naar nieuwe leden die de handen uit de mouwen willen steken om de buurten op te knappen. De volgende bijeenkomst is op dinsdag 7 januari '25. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via <https://bleijerheide-nulland.nl/club-bleijerheide/aanmelden-voor-de-club/> of scan de QR-code. We hopen je daar te zien!



Versier je buurt voor de feestdagen!

De donkere dagen van december staan weer voor de deur, en we willen de buurt samen warm en sfeervol maken! Doe mee en versier je huis, tuin of balkon met lichtjes, een ster of andere kerstdecoratie. Hang iets moois aan je vlaggenstok of boven je deur, en breng zo extra gezelligheid in onze buurt tijdens deze feestmaand.

Vorig jaar deden bijna 30 bewoners mee en dat zorgde voor een prachtige sfeer in de straten. Dit jaar hopen we dat nog meer mensen meedoen! Op internet zijn er veel leuke decoraties te vinden voor een mooie prijs, dus iedereen kan op zijn of haar eigen manier bijdragen aan een feestelijke buurt.

Daarnaast zullen de vrijwilligers van **Buurtvereniging de Bouwerwei** ook dit jaar weer de kerstverlichting en versiering verzorgen op het Dumontplein. De opbouw begint na Sinterklaas. Een leuk idee om misschien ook met je burens te kijken of jullie een pleintje of buurtplek kunnen versieren!

Laten we er samen een sfeervol december van maken!



Kerstverlichting in
Bleijerheide 2023



Beste bewoners van Bleijerheide en Nulland,

De feestdagen staan voor de deur, een tijd van gezelligheid en samenzijn. Een tijd om stil te staan bij de kleine momenten, zoals de ontmoetingen in de buurt. Juist in deze tijd is het belangrijk om er voor elkaar te zijn.

De komende jaren werken we hard om Bleijerheide en Nulland weer te laten stralen, en dat kunnen we niet zonder jullie. Samen werken we aan een buurt waar iedereen zich thuis voelt. Bedankt voor jullie inzet en betrokkenheid.

Wij wensen jullie fijne feestdagen en alle goeds voor 2025!





Meldpunt goed verhuurderschap



Sinds 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap ingegaan. Deze wet beschermt woningzoekenden en huurders tegen ongewenst verhuurbedrag van:

- Particuliere verhuurders
- Verhuurbemiddelaars (bureaus die huurders in contact brengen met particuliere verhuurders)
- Werkgevers die woningen voor buitenlandse werknemers verzorgen

Ongewenst gedrag kan worden gemeld in de volgende situaties:

De verhuurder:

- Discrimineert de huurder.
- Bedreigt de huurder of maakt deze bang.
- Vraagt een te hoge borg (meer dan 2 maanden kale huur).
- Maakt geen schriftelijk huurcontract.

Geeft geen goede informatie over:

- Rechten en plichten bij de huur van de woning (die niet in het huurcontract staan).
- De hoogte van de borg en het moment van terugbetaling na beëindiging van het huurcontract.
- Hoe contact kan worden opgenomen met de verhuurder.
- Contactinformatie van het Meldpunt Goed Verhuurderschap van de gemeente.
- De servicekosten, waarbij een compleet overzicht van de kosten moet worden verstrekt.

De verhuurbemiddelaar:

- Vraagt bemiddelingskosten aan de huurder.

Bij twijfel of de verhuurder zich aan de verhuurregels houdt, kan hiervan melding worden gemaakt bij het Meldpunt Goed Verhuurderschap van de gemeente Kerkrade.

Ga naar de website voor meer informatie over het Meldpunt Goed Verhuurderschap: www.kerkrade.nl/meldpunt-goed-verhuurderschap

