



Nieuwsbrief Bleijerheide-Nulland

juni

Voor je ligt de nieuwsbrief Bleijerheide-Nulland. Met deze nieuwsbrief willen wij, Gemeente Kerkrade en HEEMwonen, je graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de buurt. Samen met jou gaan wij namelijk aan de slag met deze buurten. Zo geven we Bleijerheide en Nulland weer hun glans terug!

Wijkpreventieteam Bleijerheide-Nulland in een nieuw jasje!

Het Wijkpreventieteam (WPT) Bleijerheide-Nulland bestaat uit 15 vrijwilligers: 5 vrouwen en 10 mannen. Zij zetten zich in voor een veilige en fijne buurt. De afgelopen maanden is het team vernieuwd. Met hulp van de gemeente Kerkrade dragen de vrijwilligers nu herkenbare kleding. Ze hebben ook een officieel pasje, zodat duidelijk is wie ze zijn.

Binnenkort krijgen de vrijwilligers een training van het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC). Daarin leren ze hoe ze signalen van ondermijning kunnen herkennen. Ook gaan ze korte gesprekken voeren met buurtbewoners. Zo willen ze weten waar mensen overlast of problemen ervaren.

De vrijwilligers lopen regelmatig rond in de buurt. Ze zijn de extra ogen en oren van de gemeente en de politie. Spreek hen gerust aan als je iets wilt delen.

Nieuwe vrijwilligers zijn nog steeds welkom. Wil je iets doen voor je buurt en meehelpen aan de veiligheid? Bel dan naar 0655788476 of stuur een e-mail naar wijkpreventie.kerkrade.oost@gmail.com.



**BLEIJERHEIDE
& NULLAND**

hier ben je thuis

Volg Bleijerheide - Nuland nu ook op Facebook en Instagram!

Volg Bleijerheide-Nuland nu ook op Facebook en Instagram!

We hebben goed nieuws voor alle bewoners van Bleijerheide-Nuland! Om jullie nog beter te kunnen informeren, zijn we nu ook te vinden op Facebook en Instagram.

Volg ons voor de laatste updates, evenementen en nieuws over alles wat er in onze wijk speelt. Of het nu gaat om buurtinitiatieven, belangrijke meldingen of gewoon gezellig nieuws uit de buurt – je blijft altijd op de hoogte!

Volg Bleijerheide-Nuland op:

- Facebook: Bleijerheide & Nuland
- Instagram: bleijerheide_nuland

We kijken ernaar uit om je te verwelkomen op onze socials!

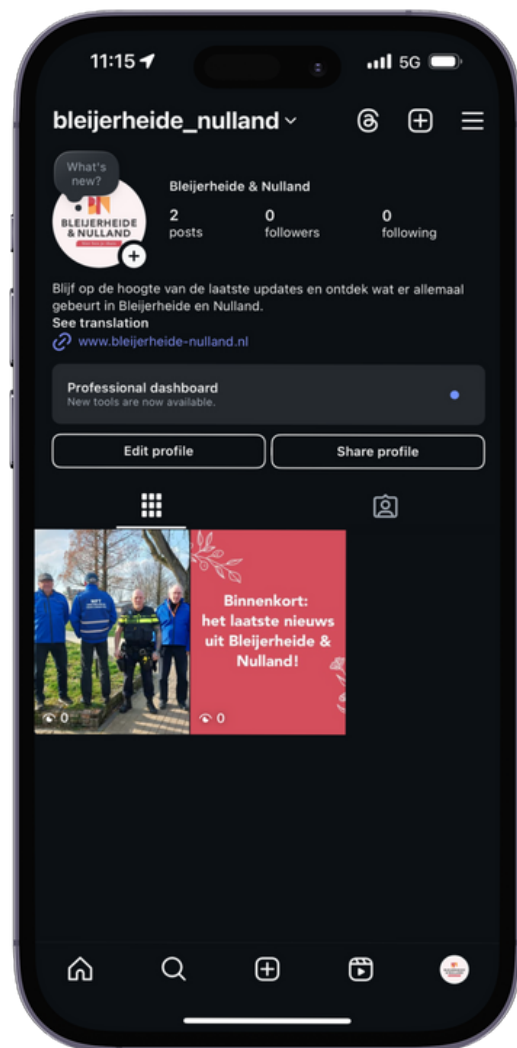
Scan en volg!



Instagram



Facebook



Organiseer jouw eigen buurt activiteit!

Oproep aan alle inwoners van Bleijerheide-Nuland: organiseer jouw eigen buurtactiviteit!

Heb jij een leuk idee voor een gezellige activiteit in de wijk? Een spelletjesmiddag, muziekavond, buurtpicknick, rommelmarkt of creatieve workshop? Wij willen jou de kans geven om dit samen met buurtgenoten te organiseren!

Het draait allemaal om ontmoeten, verbinden en samen genieten. Een praatje maken, samen lachen of iets nieuws beleven – dát maakt onze wijk sterker. Uiteraard ondersteunt club Bleijerheide – Nuland bij de organisatie van jouw activiteit.

Heb jij een goed idee? Dan komen we graag met jou in contact.

Mail naar info@bleijerheide-nuland.nl



Het projecthuis gaat open!

We zijn blij om aan te kondigen dat het projecthuis voor Bleijerheide en Nulland op woensdag 25 juni officieel de deuren opent!

Het projecthuis wordt een ontmoetingsplek voor bewoners en partners. Een plek waar je terecht kunt met vragen, ideeën of om samen te werken aan de toekomst van Bleijerheide en Nulland.

Locatie: 't Patronaat, Ursulastraat 232, 6462 TZ Kerkrade (Bleijerheide)

Openingstijden vanaf 25 juni: maandag en woensdag van 11.00 tot 15.00 uur

De officiële uitnodiging volgt binnenkort. We hopen je dan te zien!



Sjpas: vakantieplezier voor kinderen en jongeren in Kerkrade!

Sjpas zorgt tijdens de schoolvakanties voor leuke activiteiten voor kinderen en jongeren van 4 tot 18 jaar die in de gemeente Kerkrade wonen. Of je nu van avontuur, creativiteit of gewoon gezelligheid houdt, Sjpas biedt voor iedereen iets leuks! Iedereen kan meedoen, ongeacht je situatie. Zo krijgt elk kind de kans om vakantieplezier te ervaren!

Wil je op de hoogte blijven van de activiteiten?
Houd de website in de gaten
www.sjpaskerkrade.nl



Geef & Neem huis & Repair-shop: Succesvolle start en gezellige ontmoetingen

GEEF& NEEM HUIS

Het eerste kwartaal van het Geef en Neem huis en de repair-shop op Dr. Ackenplein 38 in Bleijerheide is voorbij. Steeds meer inwoners vinden de weg naar deze locaties.

Mia, Mariette en Marion verwelkomden de bezoekers met koffie of thee en legden de spullen die binnengebracht werden netjes neer. Na de kerst- en carnavalsperioden werden deze spullen opgeborgen en vervangen door de Paasdecoraties en andere spullen.

Veel spullen hebben al een nieuwe eigenaar gevonden. Laatst werd een grote boekenkast met kinderboeken, kookboeken en romans toegevoegd.

Het magazijn is goed gevuld en spullen worden regelmatig neergelegd. Vraag gerust de vrijwilligers als je iets zoekt. Geven of nemen kan zonder kosten, met een limiet van 3 artikelen per klant. Alleen schone, niet kapotte spullen die passen in een verhuisdoos mogen gebracht worden.

Iedereen is van harte welkom. Kijk voor nieuws op onze Facebook-pagina:

www.facebook.com/geef.neem.huis.



REPAIR - SHOP

Elke 1e en 3e zaterdag stond het team van de Repair-shop klaar om inwoners te helpen met kapotte apparaten. Al snel kwamen de eerste bezoekers, wat leidde tot leuke gesprekken en nieuwe contacten.

In het eerste kwartaal werden 45 items aangeboden voor reparatie. 26 konden gerepareerd worden, 15 niet. Ongeveer 15 mensen kregen advies. Ook werden verschillende apparaten gerepareerd, zoals een tosti-oven, stofzuiger, waterkoker en rolstoel. Een Senseo koffiezetapparaat werd aangeboden om bezoekers koffie te geven.

Er was slechts één fiets voor reparatie, maar in de lente en zomer verwachten we meer. Kinderen kunnen ook kapot speelgoed brengen en helpen bij de reparatie.

Alex, Henk, Roger, Wiel, Louis, Jo en Thijs verwelkomen je graag in de Repair-shop. Kom langs en laat ons het (samen) repareren!

Openingstijden:

Geef & Neem huis: elke dinsdag en zaterdag van 10:00-14:00 uur.

Repair-shop: elke 1e en 3e zaterdag van de maand. In maart, mei, augustus en november ook op de 5e zaterdag.



Gemeente Kerkrade werkt aan vernieuwing van Bleijerheide-Nulland

De gemeente Kerkrade ontvangt een extra financiële bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. Dit geld wordt gebruikt om de woonkwaliteit en leefbaarheid in Bleijerheide-Nulland duurzaam te verbeteren.

“Met deze extra bijdrage kunnen we écht stappen zetten om Bleijerheide-Nulland te vernieuwen. Dat is hard nodig, want in sommige delen van de wijk staat de woonkwaliteit al jaren onder druk. We richten ons op de aankoop van verouderde panden, de sloop van oude gebouwen en de bouw van duurzame, toekomstbestendige woningen. Dat klinkt eenvoudig, maar het is een complex proces: van onderhandelingen met pandeigenaren tot het aanvragen van vergunningen en de samenwerking met HEEMwonen. Ik snap dat je het liefst morgen al resultaat wilt zien – die wens delen wij. Tegelijk willen we het goed doen. Achter de schermen wordt er daarom hard gewerkt. We verwachten dit jaar de eerste zichtbare resultaten te kunnen laten zien.

Samen bouwen we aan een wijk waar jij je thuis voelt – nu en in de toekomst.”

— **Alexander Geers, wethouder Wonen, gemeente Kerkrade**

Wat gebeurt er met deze investering?

De gemeente speelt een centrale rol in de regie en uitvoering van de plannen. Samen met partners als HEEMwonen en projectontwikkelaars richten we ons op:

- De aankoop van verouderde panden die niet meer voldoen aan de huidige woonstandaarden;
- De sloop van gebouwen die niet meer geschikt zijn voor renovatie;
- De realisatie van nieuwbouwprojecten met duurzame, toekomstbestendige woningen.

Waarom duurt dit proces langer dan gehoopt?

We begrijpen dat jij graag snel veranderingen wilt zien. Toch is dit een zorgvuldig traject dat tijd kost vanwege:

- **Onderhandelingen en aankoopprocedures:** We voeren gesprekken met pandeigenaren en laten taxaties uitvoeren.
- **Vergunningen en wetgeving:** Voor sloop en nieuwbouw zijn diverse vergunningen en formele goedkeuringen nodig.
- **Afstemming met partners:** We werken intensief samen met woningcorporaties zoals HEEMwonen en andere betrokken partijen.

Wat kun je verwachten?

Hoewel de fysieke veranderingen nu nog beperkt zichtbaar zijn, werken we achter de schermen hard aan de uitvoering van de plannen. We verwachten dit jaar de eerste concrete resultaten te kunnen laten zien. We houden jou als bewoner op de hoogte van de voortgang en betrekken je zodra er nieuwe stappen gezet worden. Samen bouwen we aan een leefbare, veilige en toekomstbestendige wijk.

Nieuws uit de Pechbeemden

De Pechbeemden is een natuurgebied achter KVC Oranje en de scouting in Bleijerheide. Veel mensen noemen het ook "De Bende". Je vindt er water, bos, open plekken, bijzondere planten en dieren. En vooral: veel rust. Bewoners komen hier graag om te wandelen en te genieten van de natuur.

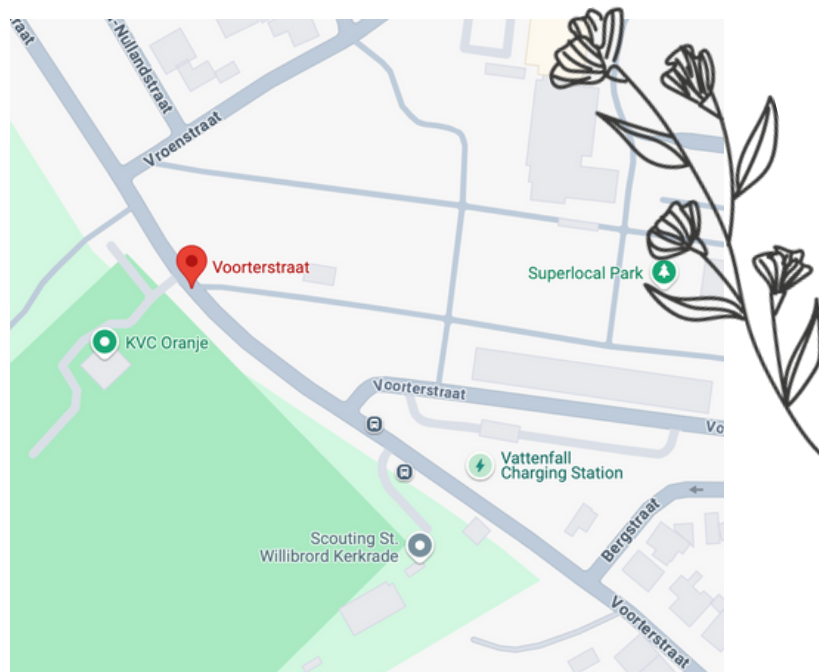
In het najaar hebben we met buurtbewoners gesproken. Misschien heb je ons gezien met een kaart, een tafel en een kopje koffie. Deze gesprekken waren onderdeel van het project Check & Grow. Daarmee werken we samen aan een buurt die gezonder en fijner is voor iedereen. Veel mensen vertelden dat ze willen dat het gebied beter toegankelijk wordt. Maar de rust moet blijven.

Daarom zijn we begonnen met verbeteringen. We zorgen dat de afwatering beter wordt en maken de paden makkelijker om op te lopen. We snoeien struiken en bomen zodat het veiliger en overzichtelijker wordt. De ingang aan de Voorterstraat is aangepast. Die is nu duidelijker en veiliger. Langs het pad bij KVC Oranje komen twee poelen. Daar leggen we opstapstenen neer. Kinderen kunnen daar spelen en de natuur ontdekken.

Ook willen we het water beter zichtbaar maken. Zo komt de sfeer van de Pechbeemden nog meer tot leven.

Heb jij ideeën of wil je meedenken? Laat het ons weten. De gemeente Kerkrade werkt in dit project samen met GGD Zuid Limburg en Universiteit Maastricht.

Je kunt contact opnemen via rianne.laumen@kerkrade.nl



CLUB BLEIJERHEIDE-NULLAND

Club Bleijerheide-Nulland is een klankbordgroep waar bewoners van de buurten, leden van buurtvereniging Bouwerwei en het Bewonersplatform Kerkrade-Oost hun eigen ideeën ontwikkelen en uitvoeren. Ondersteund door Gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Impuls, werken bewoners samen aan het verbeteren van hun leefomgeving. Onderwerpen als veiligheid, groen en ontmoeting staan centraal in de gesprekken en acties van de club.

succesvolle initiatieven

Dankzij de inzet van betrokken buurtbewoners zijn er al diverse initiatieven gerealiseerd. Een mooi voorbeeld is de geef en neem shop, waar bewoners spullen kunnen delen en ruilen. Ook de repair shop, waar kapotte spullen worden gerepareerd, is een succes. Deze projecten zijn het resultaat van de actieve inbreng en samenwerking binnen de club.

Doe je ook mee!

We zijn altijd op zoek naar nieuwe leden die de handen uit de mouwen willen steken om de buurten op te knappen. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via <https://bleijerheide-nulland.nl/club-bleijerheide/aanmelden-voor-de-club/> of scan de QR-code.



Cameratoezicht bij SUPERLOCAL



Vanaf vrijdag 9 mei is er cameratoezicht ingesteld bij SUPERLOCAL in Kerkrade. Burgemeester Petra Dassen-Housen heeft dit besluit genomen vanwege aanhoudende en toenemende overlast in en rond het gebied.

Aanleiding voor het cameratoezicht

De afgelopen periode is er sprake van verstoringen van de openbare orde bij SUPERLOCAL en de omliggende parkeerplaats. Er worden onder andere graffiti en vernielingen aangetroffen, kleine brandjes gesticht en afval achtergelaten. Ook wordt er gevaarlijk gereden met scooters over voetpaden, wat de veiligheid van voetgangers in gevaar brengt.

Deze situaties zorgen voor een onveilige omgeving voor zowel bewoners als bezoekers. Om deze overlast terug te dringen, zijn er al extra inspanningen geleverd door handhaving en politie. Cameratoezicht wordt nu toegevoegd als extra maatregel.

Wat doet cameratoezicht?

De geplaatste camera's helpen om de situatie ter plekke beter te monitoren. Dit vergroot de mogelijkheid om snel op te treden bij incidenten en helpt ook bij het analyseren van gebeurtenissen achteraf. Het toezicht werkt bovendien preventief: de aanwezigheid van camera's schrikt af.

Burgemeester Dassen-Housen licht toe:

“De overlast bij SUPERLOCAL vraagt om actie. Met cameratoezicht kunnen we sneller ingrijpen, overlast terugdringen en de veiligheid verbeteren. Dit doen we niet alleen met toezicht, maar ook in samenwerking met jeugd- en jongerenwerkers.”

Tijdelijke maatregel met oog voor privacy

Het cameratoezicht geldt in eerste instantie voor zes maanden. Na die periode wordt bekeken of verlenging nodig is. Er wordt strikt rekening gehouden met de privacy van bewoners: alleen de openbare ruimte wordt in beeld gebracht. Beelden worden beheerd door de politie en niet-relevante opnames worden verwijderd.

Vragen of meldingen?

Bewoners die vragen hebben of overlast willen melden, kunnen contact opnemen met de afdeling handhaving via **045-5676348** of handhaving@kerkrade.nl.

Bij strafbare feiten, bel de politie via **0900-8844** of in spoedgevallen **112**.

Zelfredzaamheid bij stroomstoringen: Hoe voorbereid ben je?

Op 19 november 2024 heeft een grote stroomstoring Kerkrade en de omliggende gebieden getroffen, waardoor meer dan 28.000 adressen zonder elektriciteit kwamen te zitten. Netbeheerder Enexis is direct gestart met het onderzoek naar de oorzaak en het herstel van de storing. Hierdoor hebben sommige bewoners enkele uren zonder stroom gezeten.

Het is belangrijk te beseffen dat stroomstoringen in de toekomst kunnen blijven voorkomen. Het is goed om je voor te bereiden op zo'n situatie zodat je in staat bent om enkele uren door te komen zonder afhankelijk te zijn van elektriciteit.



Zorg voor een noodpakket

Een goed samengesteld noodpakket kan helpen om de eerste uren tot dagen zonder elektriciteit door te komen. Dit pakket zou de volgende items moeten bevatten:

- Flessen water (denk aan 3 liter per persoon per dag)
- Eten dat lang houdbaar is, zoals noten, groente in blik en gedroogd fruit
- Blijf op de hoogte via een radio op batterijen en mobiel met powerbank
- Zaklamp met extra batterijen, kaarsen en lucifers
- EHBO-doos met gebruiksaanwijzing
- Dekens om warm te blijven
- Contant geld
- Gereedschap, zoals hamer, zaag en kniptang
- Desinfecterende gel, wc-papier, natte doekjes, maandverband, tandpasta en tandenborstel



Bewaren en controleren

Bewaar de spullen op een handige, goed bereikbare plek. Gebruik een waterdichte verpakking. Controleer het noodpakket regelmatig, zodat je goed voorbereid bent op toekomstige stroomstoringen. Door zelfredzaamheid te vergroten, kun je jezelf en je omgeving beter helpen tijdens een stroomstoring. Meer informatie

- Over het samenstellen van noodpakketten: denkvooruit.nl
- Over storingen actuele storingen: enexis.nl
- Tijdens een calamiteit Veiligheidsregio Zuid-Limburg: vrzl.nl

Let op fraude!

De Rijksoverheid geeft geen gratis noodpakketten weg. Ontvang je een bericht voor het aanvragen van een (gratis) noodpakket? Let dan goed op. Klik nooit op een link of telefoonnummer als je twijfelt aan de echtheid van een bericht. Kijk voor meer informatie op www.veiliginternetten.nl.

Wil je de nieuwsbrief ook digitaal ontvangen?

Meld je aan via www.bleijerheide-nulland.nl/nieuws/aanmelden-nieuwsbrief/ of scan de QR code.

